

DIE BESTEN IHRER BRANCHE

KURIER und IMWF zeichnen zum dritten Mal Österreichs Immo-Champions aus. Elf Millionen Datenpunkte wurden mittels KI ausgewertet und analysiert

Die multiplen Krisen des Jahres 2023 haben auch vor der Immobilienwelt nicht Halt gemacht. Laut einer Studie von PwC und ULI Urban Land Institute sind hohe Inflation, die im August 2022 geänderten Vergabekriterien für Kredite und das schwache Wirtschaftswachstum in Europa die größten Herausforderungen für den Immobiliensektor. Doch trotz schwieriger Zeiten gelten Immobilien nach wie vor als sicheres Investment. In Ballungsräumen ist die Nachfragerweiterung höher als das Angebot. Bei einem leichten Anstieg oder einer Stagnation des Marktes bleiben Immobilien weiterhin für Investoren interessant.

REPUTATION IST WICHTIG

Bei sinkender Nachfrage ist die Reputation umso wichtiger, um Kunden von sich überzeugen zu können. Das IMWF Institut für Management und Wirtschaftsforschung hat im dritten Jahr die Immobilienunternehmen mit der höchsten Reputation in der



Die ausgezeichneten Unternehmen genießen die höchste Reputation



Branche ausgezeichnet.

„Gerade bei unsicherer Marktlage ist der gute Ruf oft entscheidend. Unsere Studie zeigt, welche Unternehmen sich über die höchste Reputation in der Immobilienbranche erfreuen dürfen“, sagt Axel Maireder, Geschäftsführer IMWF. „Mit dieser Auszeichnung holen wir die Branchen-Champions vor den Vorhang und geben unseren Le-

serinnen und Lesern damit Orientierung“, ergänzt Markus Binderbauer, CEO der JIM Marketing GmbH.

DATENGRUNDLAGE

Gegenstand der Untersuchung ist die Beliebtheit und öffentliche Performance von Immobilienmaklern, Immobilienentwicklern, Immobilienverwaltern, Immobilienprojekten und Facility Management Unternehmen in Österreich.

Für die Unternehmen dieser Branchen wurden insgesamt rund 11 Mio. Datenpunkte analysiert und folgende Daten erhoben und ausgewertet: Aussagen zu den Unternehmen in journalistischen Medien, Blogs und Social Media im Jahr 2022; Aussagen, Bewertungen der Unternehmen auf Bewertungsplattformen; Fans und Follower der Unternehmen auf Social Media wie Facebook, Instagram, LinkedIn, u.a. sowie Ansichten der Unternehmensinhalte.

ANALYSE UND BERECHNUNG

Die Auswertung der Aussagen wurde mit Textanalyse auf Basis künstlicher Intelligenz durchgeführt. Dabei wurde die Tonalität der Beiträge und die Relevanz für die Reputation des Unternehmens gemessen und über die Medienreichweite gewichtet. Die anderen Datenpunkte wurden direkt auf den entsprechenden Plattformen erhoben. Die Skalen für die Aussagen, Bewertungen, Fans und Views wurden jeweils anhand des branchenstärksten Unternehmens normiert. Abschließend wurden die Punkte aus den Kategorien in einem Gesamtindex abgebildet, in den die Ergebnisse aus Aussagen, Bewertungen und Social Media Indikatoren eingeflossen sind. Die Unternehmen bzw. Projekte mit der höchsten Punktezahl in diesem Index (Top 10, Top 25 oder Top 50) wurden ausgezeichnet. Alle ausgezeichneten Unternehmen finden Sie auf den Seiten 35 und 37.

FOTOS: SHUTTERSTOCK/PHOTO.COM, A. SOMMERFELD, JEFF MANGIONE



„Mit dieser Auszeichnung geben wir unseren Leserinnen und Lesern Orientierung.“

Markus Binderbauer,
CEO JIM Marketing GmbH



„Reputation und Vertrauen sind in der Immobilienbranche ein hohes Gut.“

Dr. Axel Maireder,
Geschäftsführer IMWF

h2concepts Facility Management	Stmk.	Avon Immobilien	Ktn.	Pühringer Hausverwaltung u. Immo.	Tirol
Hausbetreuung Attensam	Wien	Brichard Immobilien	Wien	RES Immobilienverwaltung	Wien
hectas Facility Services	Wien	Convival Immobilien	Wien	Sabo + Mandl & Tomaschek Immo.	Wien
Janus Gruppe	Wien	Daum Immobilien	Tirol	SAMPL Immobilienverwaltung	Sbg.
Magnessa Reinigungsservice	Wien	Hausverwaltung Hackl	Tirol	Stüger Immobilienreuhänder	Sbg.
ÖWD cleaning services	Sbg.	Hübl & Partner Immobilienreuhand	Wien	Wesiak	Stmk.
Putzengel	Stmk.	IC Hausverwaltung	Wien	Projekte	
REINIGUNGSTEAM KOMPLETTS.	OÖ	IFIN Immobilien	Wien	BEL ATRIUM (AIRA)	
REINIGUNGSTECHNIK 4 YOU	Wien	Immobilien Dr. Rhomberg & Partner	Tirol	Fabrik1230 (SORAVIA)	
REIWAG Facility Services	Wien	Immobilien Huber	Tirol	Gewerbegründe Bad Vigaun (Sbg.-Wohnbau)	
Royal Clean OG	Wien	Immobilienkanzlei Dr. Roman Wagner	Wien	HELIO TOWER (BUWOG)	
sauber & co Gutleben	Stmk.	IMOVA Immobilienreuhand	Vbg.	Jakomini Verde (ARE)	
Schmidt. Saubere Arbeit Klare Lösung.	OÖ	IM-Quadrat Immobilien	OÖ	LeopoldQuartier (ubm development)	
SIMACEK	Wien	Karin Ladler Immobilien	Wien	Studienz. Montanuniversität Leoben (BIG)	
Steiner & Praschl Gebäudereinigung	OÖ	LIM MANAGEMENT	Wien	THE UNIQUE (3SI)	
STRABAG Property and Facility Services	Wien	OBJEKTA	Wien	Türkenschanzgasse 61 (Glorit)	
Hausverwalter		P17 Immobilienservice	OÖ	Wohnen am Puls (Silver Living)	
AURA Hausverwaltung	NÖ	Poetsch Immobilien	Sbg.	KURIER-Grafik: Tichy Foto: freepik	

